FOVIMNAY

Estado de Nayarit

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al 30 de Septiembre 2026, con los siguientes apartados:

A). - NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

INTRODUCCIÓN.

Los Estados Financieros que se presentan son de manera relativa muy simples, ya que como en el Balance General se presenta muy sencillo el saldo de bancos que representa el efectivo con el que se puede seguir otorgando nuevos créditos a las Secciones Sindicales 20 y 49 del SNTE., Así como la Cuenta de Documentos por cobrar represente el importe que se le debe a este Fideicomiso por parte de la misma Secciones Sindicales.

1.- AUTORIZACIÓN E HISTORIA.

a) La fecha de creación del Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Administración para el Programa Especial de Financiamiento a la Vivienda para el Magisterio del Estado de Nayarit, fue creado el día 3 de julio de 1997 mil noventa y siete, ante el Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo, Bajo la Escritura

(11,761) Once Mil Setecientos Sesenta y uno, volumen Cuadragésimo Octavo-Libro Sexto.

Estructura del Comité Técnico del FOVIMNAY.

Presidente:

El Gobierno del Estado

Miembros:

Servicios de Educación Pública

Secretaría de Educación

Secretaría de Finanzas

Secretaría de la Contraloría

FOVISSTE

Instituto Promotor de la Vivienda en el Estado de Nayarit

Sindicato Nacional de Trabajadores del Estado de Nayarit (SNTE)

a) Sección 20 (Sin voto)

b) Sección 49 (Sin voto)

b). -Principales cambios en su estructura. - El 9 (Nueve) de Julio de 2011, se hace el Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso de Inversión Administración para el Programa Especial de Financiamiento a la Vivienda para el Magisterio del Estado de Nayarit., y se origina la Nueva Estructura del Comité Técnico, integrado de manera paritaria dentro de la cláusula Decima de este nuevo convenio.

1.- Presidente. - Será el Secretario de Educación Básica del Estado de Nayarit.

2.- Representante del Gobierno del Estado de Nayarit, (uno de la S.A. y otro de los SEPEN)

3.- Representantes que determine el SNTE.

2.-PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO.

En este Ejercicio 2026, No se han entregaron nuevos créditos, estamos a punto de iniciar con la apertura de créditos

3.- ORGANIZACIÓN Y EL OBJETO SOCIAL

a). - Objeto Social.

Incrementar la generación y mejoramiento de las viviendas como proceso que permita la permanencia y crecimiento del valor patrimonial y calidad de vida de los trabajadores del SNTE en Nayarit.

b). - Principal Actividad.

Otorgar a los beneficiados con un crédito principal, crédito para cubrir sus gastos de enganche y escrituración y mejoramiento de vivienda a los trabajadores del SNTE.

c). - Ejercicio Fiscal

Ejercicio 2026.

d). - Régimen Jurídico.

1.- Reglas de Operación del Fideicomiso para el Programa Especial de Financiamiento a la Vivienda para el Magisterio.

2.- Convenio Modificatorio al contrato de Fideicomiso de Inversión y Administración del Estado de Nayarit.

3.- Leyes y Normas de la Armonización Contable y Financiamiento (Contabilidad Gubernamental).

e). - Consideraciones fiscales del Ente. NO APLICA.

f). - Estructura organizacional básica.

De conformidad a la cláusula Decima del Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso de Inversión y Administración del Estado de Nayarit, nos hace referencia de la integración al Comité Técnico.

a) Presidente: será el Secretario de Educación del Estado de Nayarit.

b) 2 Representantes del Gobierno del Estado de Nayarit, (uno de la S.A y otro de los SEPEN)

C) 3 Representante que determine el SNTE.

g). - Fideicomisos, mandatos y análogos. NO APLICA.

4.-BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

a) Si se ha observado la normatividad emitida por CONAC.

Si se han observado la Normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) Normatividad aplicada.

Los Estados Financieros se realizan conforme a políticas contables de las entidades gubernamentales, no reconocen los efectos de la inflación en la información financiera.

c) Postulados básicos de Contabilidad.

Se aplican los postulados básicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable CONAC.

d) Normatividad supletoria.

El Fideicomiso FOVIMNAY no utiliza normatividad supletoria. **NO APLICA.**

e) Implementación de la base devengado.

El Fideicomiso FOVIMNAY no utiliza la implementación de la base devengado. **NO APLICA**

5.- POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS.

El Fideicomiso FOVIMNAY no utiliza políticas de contabilidad significativas. **NO APLICA.**

6.- POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO.

El Fideicomiso FOVIMNAY no realiza posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario. **NO APLICA.**

7.- REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO.

El Fideicomiso FOVIMNAY no realiza el reporte analítico del activo. **NO APLICA.**

8.- FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

El Fideicomiso FOVIMNAY no hay fideicomisos, mandatos y análogos. **NO APLICA.**

9.- REPORTE DE LA RECAUDACIÓN.

El Fideicomiso FOVIMNAY no realiza reporte de la recaudación. **NO APLICA.**

10.- INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA.

El Fideicomiso FOVIMNAY no tiene información sobre la deuda al no tenerla. **NO APLICA**

11.- CALIFICACIONES OTORGADAS.

El Fideicomiso FOVIMNAY no tiene calificaciones otorgadas. **NO APLICA**

12.- PROCESO DE MEJORA.

El Fideicomiso FOVIMNAY no tiene proceso de mejora. **NO APLICA**

13.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.

El Fideicomiso FOVIMNAY no tiene información por segmentos. **NO APLICA**

14.- EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

El Fideicomiso FOVIMNAY no tiene eventos posteriores al cierre del ejercicio 2025. **NO APLICA**

15.- PARTES RELACIONADAS

Manifiesto que No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

B). - NOTAS DE DESGLOSE

1.-NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

INGRESO DE GESTIÓN.

De los rubros de ingreso de gestión.

El Fideicomiso FOVIMNAY tuvo ingresos de la cuenta corriente por la cantidad de $ 648,735.61

Otros ingresos.

El Fideicomiso FOVIMNAY no tiene otros ingresos. **NO APLICA**

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Gastos y otras Pérdidas.

Dentro de los únicos gastos de funcionamiento que se tienen autorizados y que se pueden tomar de la cuenta del Fideicomiso son:

Gastos de funcionamiento por Comisiones Bancarias por manejo de la cuenta. $ 59,160.00

2.-NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES

El saldo en bancos por la cantidad de $ 18’234,820.90 (DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 90/100 M.N.), el cual estará disponible para las nuevas solicitudes de crédito de las secciones sindicales 20 y 49 del SNTE., una vez que estas solicitudes de crédito reúnan los requisitos establecidos en las Reglas de Operación del Fideicomiso para el Programa Especial de Financiamiento a la Vivienda para el Magisterio establecido por el FOMA Nacional.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES Y SERVICIOS A RECIBIR.

El Fideicomiso FOVIMNAY al cierre del ejercicio no cuenta con derechos a recibir bienes o servicios. **NO APLICA.**

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS).

El Fideicomiso FOVIMNAY no cuenta con saldos en su cuenta de Inventarios para transformación o consumo. **NO APLICA.**

ALMACENES. El Fideicomiso FOVIMNAY no cuenta con saldos en su cuenta de Almacén para su transformación o consumo. **NO APLICA.**

INVERSIONES FINANCIERAS.

El Fideicomiso FOVIMAY no cuenta con Inversiones Financieras. **NO APLICA.**

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLE.

El Fideicomiso FOVIMNAY no cuenta con Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles. **NO APLICA.**

En el Fideicomiso FOVIMNAY no se tienen bienes inmuebles. **NO APLICA**

Activos intangibles y diferidos.

En el Fideicomiso FOVIMNAY no se tiene activos intangibles y diferidos. **NO APLICA.**

ESTIMACIONES Y DETERIOROS.

En el Fideicomiso FOVIMNAY no se tienen estimaciones y deterioros. **NO APLICA.**

OTROS ACTIVOS.

En el Fideicomiso FOVIMNAY no se tienen otros activos. **NO APLICA.**

PASIVO

Relación de cuentas y documentos por pagar.

Al 30 Septiembre 2026, de las cuentas por pagar, tenemos la siguiente relación de descuentos excedidos por la cantidad de $20,024.46 (VEINTE MIL VEINTICUATRO PESOS 46/100 M.N.), que se hicieron a los siguientes profesores y que está pendiente hacer su devolución:

1.	Sambrano Galindo Norma Griselda---------	$ 5,600.00
2.	De Los Santos Reyes Elpidia----------	3,900.00
3.	Ibarra Carlos Silvia----------	375.00
4.	Carrillo Leos Luis----------	345.00
5.	No identificados----------	1,434.46
6.	Castillo García Blanca----------	1,000.00
7.	Sánchez Ruiz Blanca Eugenia----------	2,520.00
8.	Abad Casillas Antonieta----------	750.00
9.	Rivera García Juan José----------	300.00
10.	Ballesteros Castro Juan Antonio----------	1,250.00
11.	Miramontes Zavala José----------	500.00
12.	Miramontes Zavala José----------	750.00
13.	Flores López Norberto----------	1,300.00
		$ 20,024.46

Fondos de bienes de terceros en Administración.

El Fideicomiso FOVIMNAY no cuenta con fondos de bienes de terceros en administración. **NO APLICA.**

Pasivos diferidos y otros.

El Fideicomiso FOVIMNAY no cuenta con pasivos diferidos al 30 de Septiembre 2026. **NO APLICA**

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.

En el Fideicomiso FOVIMNAY el Estado de Variación en la Hacienda Pública se desglosa de la siguiente manera:

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	$ 7´186,284.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	11’024,110.04
Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	589,575.61
TOTAL	**18’799,969.65**

FOVIMNAY

Estado de Nayarit

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Análisis de los saldos inicial y final

Efectivo y Equivalente		
Concepto	2026	2025
Efectivo	18’234,820.90	17’645,245.29
Bancos/Tesorería	0.00	0.00
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Especifica	0.00	0.00
Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	**18’234,820.90**	**17’645,245.29**

Detalle de adquisiciones de bienes muebles e inmuebles.

El Fideicomiso FOVIMNAY no tiene detalle de adquisiciones de bienes muebles e inmuebles.

NO APLICA.

Conciliación de flujos de efectivo Netos de las Actividades de operación.

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	**2026**	**2025**
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desarrollo	589,575.61	1’065,551.62
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incrementos en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuenta por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de operación	**589,575.61**	**1’065,551.62**

FOVIMNAY

Estado de Nayarit

FOVIMNAY Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		648,735.61
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0.00	
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	0.00	
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00	
		0.00
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00	
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	0.00	
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables	0.00	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		648,735.61

MTRA.MYRNA ARACELI MANJARREZ VALLE

SECRETARIO DE EDUCACIÓN

LIC. FERNANDA NATALY SOJO HUERTA

ADMINISTRADOR DEL FOVIMNAY

FOVIMNAY

Estado de Nayarit

FOVIMNAY Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026		
1. Total de egresos (presupuestarios)		**59,160.00**
2. Menos egresos presupuestarios no contables		**0.00**
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	
2.2 Materiales y Suministros	0.00	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	
2.9 Activos Biológicos	0.00	
2.10 Bienes Inmuebles	0.00	
2.11 Activos Intangibles	0.00	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00	
2.16 Concesión de Préstamos	0.00	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.0	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		0.00
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	
3.2 Provisiones	0.00	
3.3 Disminución de inventarios	0.00	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00	
3.6 Otros Gastos	0.00	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.00	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		**59,160.00**

MTRA. MYRNA ARACELI MANJARREZ VALLE

SECRETARIO DE EDUCACIÓN

LIC. FERNANDA NATALY SOJO HUERTA

ADMINISTRADOR DEL FOVIMNAY

C). - NOTAS DE MEMORIAS (CUENTA DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS.

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afectan o modifican el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Este Fideicomiso solo maneja cuentas de orden presupuestarias del ingreso y egreso.

Presupuestal de los ingresos:

• Ingreso estimado	$1´680,000.00
• Modificaciones a la ley de ingreso estimado	
• Ley de ingreso devengada	648,735.61
• Ley de ingreso pagada	648,735.61

Presupuestal de los egresos:

• Presupuesto de egresos aprobado	$600,000.00
• Presupuesto de egresos por ejercer	540,840.00
• Presupuesto de egresos modificados	0.00
• Presupuesto de egresos comprometido	59,160.00
• Presupuesto de egresos devengado	59,160.00
• Presupuesto de egresos ejercido	59,160.00
• Presupuesto de egresos pagado	59,160.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRA. MYRNA ARACELI MANJARREZ VALLE

SECRETARIO DE EDUCACIÓN

LIC. FERNANDA NATALY SOJO HUERTA

ADMINSTRADOR DEL FOVIMNAY