

FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN PARA EL PROGRAMA ESPECIAL DE FINANCIAMIENTO A LA VIVIENDA PARA EL MAGISTERIO EN EL ESTADO DE NAYARIT  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 30 de Septiembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2023                 | 2022                 | Concepto  | 2023                 | 2022                 |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                      |                      | <b>PASIVO</b>   |                      |                      |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                      |                      | <b>Pasivo Circulante</b>  |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 14,855,167.02        | 13,897,194.46        | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 0.00                 | 0.00                 | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0.00                 | 0.00                 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                 | 0.00                 |
| Inventarios   | 0.00                 | 0.00                 | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Almacenes   | 0.00                 | 0.00                 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                 | 0.00                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                 | 0.00                 | Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>14,855,167.02</b> | <b>13,897,194.46</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 20,024.46            | 20,024.46            |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                      |                      | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>20,024.46</b>     | <b>20,024.46</b>     |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                 | 0.00                 | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                      |                      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 585,173.21           | 585,173.21           | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00                 | 0.00                 | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0.00                 | 0.00                 |
| Bienes Muebles  | 0.00                 | 0.00                 | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Activos Intangibles   | 0.00                 | 0.00                 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | 0.00                 | 0.00                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0.00                 | 0.00                 |
| Activos Diferidos   | 0.00                 | 0.00                 | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                 | 0.00                 | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                 | 0.00                 | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>20,024.46</b>     | <b>20,024.46</b>     |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>585,173.21</b>    | <b>585,173.21</b>    | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                      |                      |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>14,440,340.23</b> | <b>14,482,367.67</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>7,186,284.00</b>  | <b>7,186,284.00</b>  |
|   |                      |                      | Aportaciones  | 7,186,284.00         | 7,186,284.00         |
|   |                      |                      | Donaciones de Capital   | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>8,234,031.77</b>  | <b>7,276,059.21</b>  |
|   |                      |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | 957,972.56           | 805,065.25           |
|   |                      |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 7,276,059.21         | 6,470,993.96         |
|   |                      |                      | Revalúos  | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Reservas  | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
|   |                      |                      | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>15,420,315.77</b> | <b>14,462,343.21</b> |
|   |                      |                      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>15,440,340.23</b> | <b>14,482,367.67</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRA. MYRIAM ARAÚZ MANJARRÉZ VALLE  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

C. P. MARCIA LOURDES HUERTA NAVARRO  
ADMINISTRACIÓN DEL FOVMNAY